

Brf Drevan
Org nr 769615-6889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-19 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Helena Stenberg	Ordförande	2022
Mikael Fohrman	Ledamot	2022
Eva Wiå	Ledamot	2022
Sophia Westerberg	Ledamot	2022 (Avflyttad)
Viktor Wiå	Ledamot	2023 (Avgått)
Magnus Libassi	Suppleant	2022
Christopfer Sidbäck	Suppleant	2022
Vasilje Grujic	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 40 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2007-08-24 fastigheten Vendelsö 3:993 Haninge kommun med adress Spånvägen 1-3, 136 73 Vendelsö. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 2 plan med källare och oinredd vind Nybyggnadsår 1958. Totalt finns 10 lägenheter 4 garage och 6 st p-platser.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 458 m², lokalyta (garage) 43 m². Sammanlagd yta: 501 m².

Under räkenskapsåret har 2 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nya ekportar
- Entrétak byggdes
- Entrésteg i granit installerades/ byggdes
- Ny kod dosa till entré
- Underhållsplan har upprättats med hjälp av Mbf
- Föreningens utebelysning har förbättrats
- Ny hemsida har upprättats
- OVK utan anmärkning genomfördes
- Underhållsplan upprättades
- Elarbete utomhus genomfördes
- Brandskyddsarbete har inletts
- Energideklaration genomfördes

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	504 582	502 804	476 844	493 344
Resultat efter finansiella poster	kr	-159 075	-16 033	-167 504	13 774
Soliditet	%	52	53	53	54
Likviditet	%	264	529	629	713
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	965	965	965	965
Låneskuld per totala kvm	kr	7 625	7 705	7 784	8 603

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	4 628 000	615 698	76 474	-836 427	-16 033
Reservering till yttre fond			98 000	-98 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-16 033	16 033
Årets resultat					<u>-159 075</u>
Belopp vid årets utgång	4 628 000	615 698	174 474	-950 460	-159 075

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-950 430
Årets resultat	-159 075
	<hr/>
	-1 109 505

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	98 000
I ny räkning balanseras	-1 207 505
	<hr/>
	-1 109 505

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-159 075
Dispositioner	-98 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-257 075
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	272 474
---	---------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	504 582	502 804
Summa rörelseintäkter		504 582	502 804
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-252 438	-174 018
Övriga externa kostnader	5	-144 660	-69 758
Arvoden och personalkostnader	6	-52 568	-47 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 451	-174 092
Summa rörelsekostnader		-632 117	-465 179
Rörelseresultat		-127 535	37 625
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 976	12 198
Räntekostnader		-45 516	-65 856
Summa finansiella poster		-31 540	-53 658
Resultat efter finansiella poster		-159 075	-16 033
Årets resultat		-159 075	-16 033
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-159 075	-16 033
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-98 000	-98 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-257 075	-114 033

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 648 616	7 551 651
Inventarier, verktyg och installationer	9	18 409	25 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 667 025</u>	<u>7 577 393</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 200	1 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
Summa anläggningstillgångar		7 668 225	7 578 593
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	159	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 604	10 457
Klientmedel i SHB		666 381	863 893
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>677 144</u>	<u>874 388</u>
Summa omsättningstillgångar		677 144	874 388
Summa tillgångar		8 345 369	8 452 981

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		5 243 698	5 243 698
Fond för yttre underhåll		174 474	76 474
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>5 418 172</u>	<u>5 320 172</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-950 431	-836 397
Årets resultat		-159 075	-16 033
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 109 506</u>	<u>-852 430</u>
Summa eget kapital		4 308 666	4 467 742
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	3 820 000	3 860 000
Leverantörsskulder		70 456	21 942
Skatteskulder		1 381	2 659
Övriga skulder	13	24 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 298	100 638
Summa kortfristiga skulder		<u>4 036 703</u>	<u>3 985 239</u>
Summa eget kapital och skulder		8 345 369	8 452 981

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,0 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder(lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I samband med upprättande av budget beslutade styrelsen att höja avgifterna för bostadsrätter med 2 % fr.o.m. 2022-01-01.

Föreningen har även genomfört höjningar på p-platser och garage fr.o.m. 2022-01-01 enligt nedan;

- Parkeringsavgift höjs från 150 kr till 200 kr

-Garage avgifter höjs från 500 kr till 600 kr

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	441 744	441 744
Hyror lokaler	24 000	23 000
Hyror parkering	36 750	36 600
Övriga hyresintäkter	12 000	12 000
Övriga intäkter*	2 363	4 709
Återförda reserveringar	0	1 611
	<hr/>	<hr/>
Brutto	516 857	519 664
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-3 000
Övriga vakanser hyresförluster	-12 275	-13 860
Summa nettoomsättning	<u>504 582</u>	<u>502 804</u>

*Andrahandsavgifter

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	18 412	2 467
Reparationer, löpande underhåll	50 672	32 055
Elavgifter	90 234	61 226
Vatten och avlopp	42 959	34 250
Renhållning	14 884	13 760
Försäkringar	13 537	13 301
Kabel-TV / Internet	2 799	2 772
Övriga fastighetskostnader	3 934	0
Fastighetsavgift/fastighetskatt	15 007	14 187
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>252 438</u>	<u>174 018</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 045
Kontorsmaterial	545	0
Kommunikation	458	458
Porto	306	0
Revision	12 000	25 650
Föreningsmöten	8 479	1 373
Ekonomisk och administrativ förvaltning	38 915	37 351
Övriga förvaltningskostnader	2 833	2 931
Konsultarvoden	77 563	0
Medlems- och föreningsavgifter	3 561	951
Summa övriga externa kostnader	<u>144 660</u>	<u>69 759</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	40 000	36 000
Sociala kostnader	12 568	11 311
Summa arvoden, personalkostnader	<u>52 568</u>	<u>47 311</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 976	1 930
Övriga ränteintäkter	0	68
Utdelning*	12 000	10 200
Summa finansiella intäkter	<u>13 976</u>	<u>12 198</u>

*MBF

Upplýsingar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 792 003	7 792 003
Inköp dörrar/entrétag	272 083	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 064 086	7 792 003
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 531 481	-1 364 722
Årets avskrivningar	-175 118	-166 759
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 706 599	-1 531 481
Utgående planenligt värde	<u>6 357 487</u>	<u>6 260 522</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 129	1 291 129
Utgående planenligt värde	1 291 129	1 291 129
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>7 648 616</u>	<u>7 551 651</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 201 000	3 201 000
Taxeringsvärde mark	1 158 000	1 158 000
	<hr/>	<hr/>
	4 359 000	4 359 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	4 248 000	4 248 000
Lokaler	111 000	111 000
	<hr/>	<hr/>
	4 359 000	4 359 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	116 165	116 165
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 165	116 165
Ingående ackumulerade avskrivningar	-90 423	-83 090
Årets avskrivningar	-7 333	-7 333
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 756	-90 423
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>18 409</u>	<u>25 742</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	159	38
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>159</u>	<u>38</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	Räntan är
Stadshypotek	1,09	3 mån rörlig	1 920 000
Stadshypotek	0,94	2022-03-30	1 900 000
Summa skulder till kreditinstitut			3 820 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-40 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			3 780 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			3 620 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Personalens källskatt	12 000	0
Sociala avgifter	12 568	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>24 568</u>	<u>0</u>

Stockholm ____ - ____ - ____ den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Helena Stenberg
Ordförande

Eva Wiå

Mikael Fohrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

HELENA STENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 09:54:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Stenberg

Datum

Helena Stenberg

h.m.stonemountain@gmail.com

Leveranskanal: E-post

MIKAEL FOHRMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 10:14:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Fohrman

Datum

Mikael Fohrman

mikael.fohrman.50@gmail.com

Leveranskanal: E-post

EVA WIÅ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-21 14:57:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Margareta Wiå

Datum

Eva Wiå

eva@folkstockholm.se

Leveranskanal: E-post

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:08:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drevan, org.nr 769615-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Drevan för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta *Revisorers ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Drevan för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att skatt vid ett tillfälle inte betalats i rätt tid.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor

Deltagare

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-22 14:07:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

Datum

AnnChristin Eriksson

annchristin.eriksson@pwc.com

Leveranskanal: E-post