

UH-Rapport: Besiktningsrapport

Period: 2021 - 2050

Företag: 291, BRF Drevan

Hus:

Kostnadsställe: 1, BRR Drevan

Trapp:

Fastighet:

Objekt:

Belopp anges inkl. moms.

Kostnadsfaktor: 1,00

Rubrik	Art.nr.	Artikelbenämning	Ant.	Enhet.	Nästa år	Cykel	Ggr/per	Åtgärdat	Belopp	*
1 BRR Drevan									4905235	
Allmänt									165450	
	yu57011	Självdrag	458	m2	2027	6	4	2021	28624	2,5
	yu69132	energideklaration 5-10000m2	1	st	2031	10	2	2021	39326	1,3
	yu69181	SBA systematiskt brandskyddsarbete	1	st	2021	12	3	1990	97500	1,3
Elinstallationer									56550	
	yu63231	Mätartavlor, byte 25 A, 1 pol	10	st	2038	30	1	2008	56550	1,3
Invändigt bygg									727586	
Gym									31833	
	yu3S137	Rum yta 10-15 m2, helmålning h > 2.5 m	1	st	2025	12	3	2006	31833	1,3
Passage									54599	
	yu3S575	Korridor centrum ca 20 m2, helmålning	1	st	2024	10	3	2006	32223	1,3
	yu94931	Bokningstavla, byte <i>Digital</i>	1	st	2025	25	2	1990	22376	5
Styrelserum									31833	
	yu3S137	Rum yta 10-15 m2, helmålning h > 2.5 m	1	st	2024	12	3	2006	31833	1,3
Trapphus									273408	
	yu25131	Dörrar stål, komplett byte <i>Lägenhetsdörrar</i>	10	st	2048	40	1	2008	134438	1,5
	yu3S545	Trapphus h > 2.7 yta > 15 m2, helmålning	2	st	2028	10	3	2018	137475	1,3
WC									1495	
	yu3S613	WC yta < 3 m2, klinkergolv omfogn./lagn. 10 %	2	st	2032	24	1	2008	1495	1,3
Tvättstuga									335913	
	yu3S645	Tvättstuga/Grovkök < 12 m2, helmålning	1	st	2024	12	3	2006	22572	1,3
	yu94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg <i>W575H</i>	1	st	2025	12	3	2006	149664	1,3
	yu94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg <i>TS190</i>	1	st	2025	12	3	2006	111639	1,3
	yu94234	Torkskåp, byte 6,5-8,5 kg <i>TS4121</i>	1	st	2025	15	2	2006	48100	1,3
	yu94321	Tvättbaljor, byte rörlig, förzinkad plåt <i>Luddlåda</i>	1	st	2025	30	1	1990	3938	5
Låssystem									208000	
	yu64352	Porttelefon, byte telekod central, 1 dörr <i>Axema A66</i>	2	st	2036	15	1	2021	208000	1,3
Mark									168170	
	yu11116	Gräsytor, kompletteringssådd, 20 % av bruttoytan	100	m2	2024	5	6	2019	19500	1,3
	yu12111	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2 <i>Avser framsidan</i>	172	m2	2043	25	1	2018	39078	1,42
	yu12111	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2 <i>Avser baksidan</i>	69	m2	2025	25	2	2005	31354	1,42
	yu14251	Avloppsledning, rensning, dagvattenledning <i>till anslutningspunkt</i>	30	m	2024	12	3	2006	24075	2
	yu15134	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	4,4	m2	2025	20	2	2005	12628	2,8
	yu16111	Nätstängsel, byte stängselnät h < 1.5 m	36	m	2031	20	1	2011	37440	1,3
	yu20545	Träfasad, typ 4, målning 1 gg <i>Avser Sansac hus</i>	4	m2	2023	10	3	2008	4095	1,3
Utvändigt bygg									3135944	
Balkonger									141440	
	yu23217	Balkongplatta betong, målning över och undersida <i>Tvätt av balkonger</i>	16	m2	2022	10	3	2009	0	0
	yu23217	Balkongplatta betong, målning över och undersida	16	m2	2022	10	3	2009	45240	1,3
	yu23321	Balkongräcken aluminium, byte	32	m	2048	40	1	2008	96200	1,3

UH-Rapport: Besiktningsrapport

Period: 2021 - 2050

Företag: 291, BRF Drevan Hus:

Kostnadsställe: 1, BRR Drevan Trapp:

Fastighet: Objekt:

Belopp anges inkl. moms.

Kostnadsfaktor: 1,00

Rubrik	Art.nr.	Artikelbenämning	Ant.	Enhet.	Nästa år	Cykel	Ggr/per	Åtgärdat	Belopp	*
		med aluminiumfront							1071053	
Fasad	yu21521	Spritputs, omputsning 10 % av ytan <i>Lagning av sprickor</i>	50	m2	2022	25	2	1997	28500	2
Norr	yu21526	Spritputs, 2 ggr strykning <i>Omfärgning av fasad</i>	91	m2	2022	25	2	1997	77806	2
	yu21921	Fasadtvätt, putsfasad	91	m2	2022	25	2	1997	23206	2
	yu22121	Sockel puts, lagning 1 m2	1	st	2022	25	2	1997	2550	2
	yu22126	Sockel puts, 2 ggr strykning	21,6	m2	2022	25	2	1997	3456	2
	yu29115	Fasadställningar, bred ställning > 1.0 m <i>I samband med omfärgning</i>	91	m2	2022	50	1	1997	22033	1,3
Söder	yu21526	Spritputs, 2 ggr strykning <i>Omfärgning</i>	91	m2	2022	25	2	1997	77806	2
	yu21921	Fasadtvätt, putsfasad	91	m2	2022	25	2	1997	23206	2
	yu22126	Sockel puts, 2 ggr strykning	10,8	m2	2022	25	2	1997	1728	2
	yu29115	Fasadställningar, bred ställning > 1.0 m <i>I samband med omfärgning</i>	91	m2	2022	50	1	1997	22033	1,3
Väst	yu21526	Spritputs, 2 ggr strykning	180	m2	2022	25	2	1997	153900	2
	yu21921	Fasadtvätt, putsfasad	176	m2	2022	25	2	1997	44880	2
	yu22126	Sockel puts, 2 ggr strykning	29,7	m2	2022	25	2	1997	4752	2
	yu22326	Täcklister 0.1 - 0.3 m, 2 ggr strykning <i>Avser plåt på garageportar</i>	18	m	2033	10	2	2023	4680	4
	yu24351	Fönsterdörrar aluminium, justering	8	st	2024	15	2	2009	41860	1,3
	yu24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas <i>9X21</i>	8	st	2049	40	1	2009	158600	1,3
	yu25311	Dubbeldörrar trä, komplett byte <i>Garagedörrar</i>	4	st	2031	40	1	1991	96200	1,3
	yu29115	Fasadställningar, bred ställning > 1.0 m <i>I samband med omfärgning</i>	180	m2	2022	50	1	1997	43583	1,3
Öst	yu21526	Spritputs, 2 ggr strykning <i>Omfärgning av fasad</i>	163	m2	2022	25	2	1997	139366	2
	yu21921	Fasadtvätt, putsfasad	163	m2	2022	25	2	1997	41566	2
	yu22126	Sockel puts, 2 ggr strykning	28,35	m2	2022	25	2	1997	4536	2
	yu25718	Entréparti trä, 2 ggr strykning in- o utsida	2	st	2031	10	2	2021	15340	1,3
	yu29115	Fasadställningar, bred ställning > 1.0 m <i>I samband med omfärgning</i>	163	m2	2022	50	1	1997	39466	1,3
Fönster									715522	
Norr	yu24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas <i>8X8</i>	4	st	2049	40	1	2009	39715	1,3
	yu25131	Dörrar stål, komplett byte <i>10X21</i>	1	st	2022	40	1	1991	11651	1,3
Söder	yu24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas <i>11X12</i>	2	st	2049	40	1	2009	19858	1,3
Väst	yu24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas <i>12X13</i>	8	st	2049	40	1	2009	79430	1,3
	yu24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas <i>9x9</i>	2	st	2049	40	1	2009	19858	1,3
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas <i>15X14</i>	2	st	2049	40	1	2009	42575	1,3

UH-Rapport: Besiktningsrapport

Period: 2021 - 2050

Företag: 291, BRF Drevan Hus:

Kostnadsställe: 1, BRR Drevan Trapp:

Fastighet: Objekt:

Belopp anges inkl. moms.

Kostnadsfaktor: 1,00

Rubrik	Art.nr.	Artikelbenämning	Ant.	Enhet.	Nästa år	Cykel	Ggr/per	Åtgärdat	Belopp	*
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas 13X14	4	st	2049	40	1	2009	85150	1,3
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas 12X12	1	st	2049	40	1	2009	21288	1,3
	yu24342	Aluminiumfönster flerluft, byte komplett 3-glas 16X12	1	st	2049	40	1	2009	29900	1,3
Öst									366097	
	yu24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas 8X8	9	st	2049	40	1	2009	89359	1,3
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas 12X12	8	st	2049	40	1	2009	170300	1,3
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas 12X13	2	st	2049	40	1	2009	42575	1,3
	yu24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas 10X5	3	st	2049	40	1	2009	63863	1,3
Förrådsbyggnad									42120	
	yu21116	Träpanel, 2 ggr strykning	40	m2	2033	12	2	2021	22230	1,3
	yu22343	Vindskivor, byte trä	18	m2	2033	15	2	2021	19890	1,3
Tak									1043934	
	yu22211	Stuprör, byte galv/lack	28	m	2033	25	1	2008	23205	1,3
	yu22341	Vindskivor, byte galv/lack	44	m	2048	40	1	2008	20735	1,3
	yu22426	Taksprång 0.35-0.70 m, 2 ggr strykning	812	m	2022	12	3	2008	395850	1,3
	yu26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte pannor inkl.papp/läkt	360	m2	2048	40	1	2008	432000	2
	yu26832	Hängskivor, byte galv/lack	56	m	2038	30	1	2008	31850	1,3
	yu27111	Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m) Avser uppstigningsluckor	2	st	2048	40	1	2008	8279	1,33
	yu27122	Skorsten tegel, ommurning Bättring av fogar	2	m2	2028	10	3	2008	22815	1,3
	yu27611	Landgångar, byte smide	28	m	2038	30	1	2008	70980	1,3
	yu27631	Takräcke, byte smide Avser snörasskydd	56	m	2038	30	1	2008	38220	1,3
Vind									121875	
	yu26390	Tilläggsisolering vind lösull enkel	300	m2	2048	40	1	2008	121875	1,3
Vatten									63375	
	14253	Stampsolning per lgh	10	st	2026	10	3	2016	63375	1,3
Ventilation									10420	
	yu57021	Rensning Självdrag	458	m2	2027	12	2	2021	10420	1,3
Värmesystem									369740	
	yu56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st	25	st	2037	25	1	2012	20719	1,3
UC									349021	
	yu56214	Värmepannor olja, byte 50-100 kW Nive Fighter 1330	1	st	2032	25	1	2007	102700	1,3
	yu56231	Värmepannor el, byte < 15 kW Nibe ELK-213B	1	st	2027	20	2	2007	56226	1,3
	yu56262	Akkumulatortank, byte 300 liter	2	st	2027	20	2	2007	99450	1,3
	yu56332	Elpatroner, byte 6 kW Värmebaronen 6010	1	st	2022	12	3	2007	26814	1,3
	yu56382	Cirkulationspump värme, byte 0.55 kW Grundfos 36-20	1	st	2027	20	2	2007	54276	1,3
	yu56871	Expansionskärl slutet, byte < 50 liter	2	st	2037	30	1	2007	9555	1,3
	yu64891	Datanät, övrigt, byte termineringsbox 12-fiber VX 56 A S	1	st	2036	25	1	2011	0	0
	yu64891	Datanät, övrigt, byte termineringsbox 12-fiber	1	st	2036	25	1	2011	0	0



UH-Rapport: Besiktningsrapport

Period: 2021 - 2050

Företag: 291, BRF Drevan

Hus:

Kostnadsställe: 1, BRR Drevan

Trapp:

Fastighet:

Objekt:

Belopp anges inkl. moms.

Kostnadsfaktor: 1,00

Rubrik	Art.nr.	Artikelbenämning	Ant.	Enhet.	Nästa år	Cykel	Ggr/per	Åtgärdat	Belopp	*
--------	---------	------------------	------	--------	----------	-------	---------	----------	--------	---

Teleste AC1000